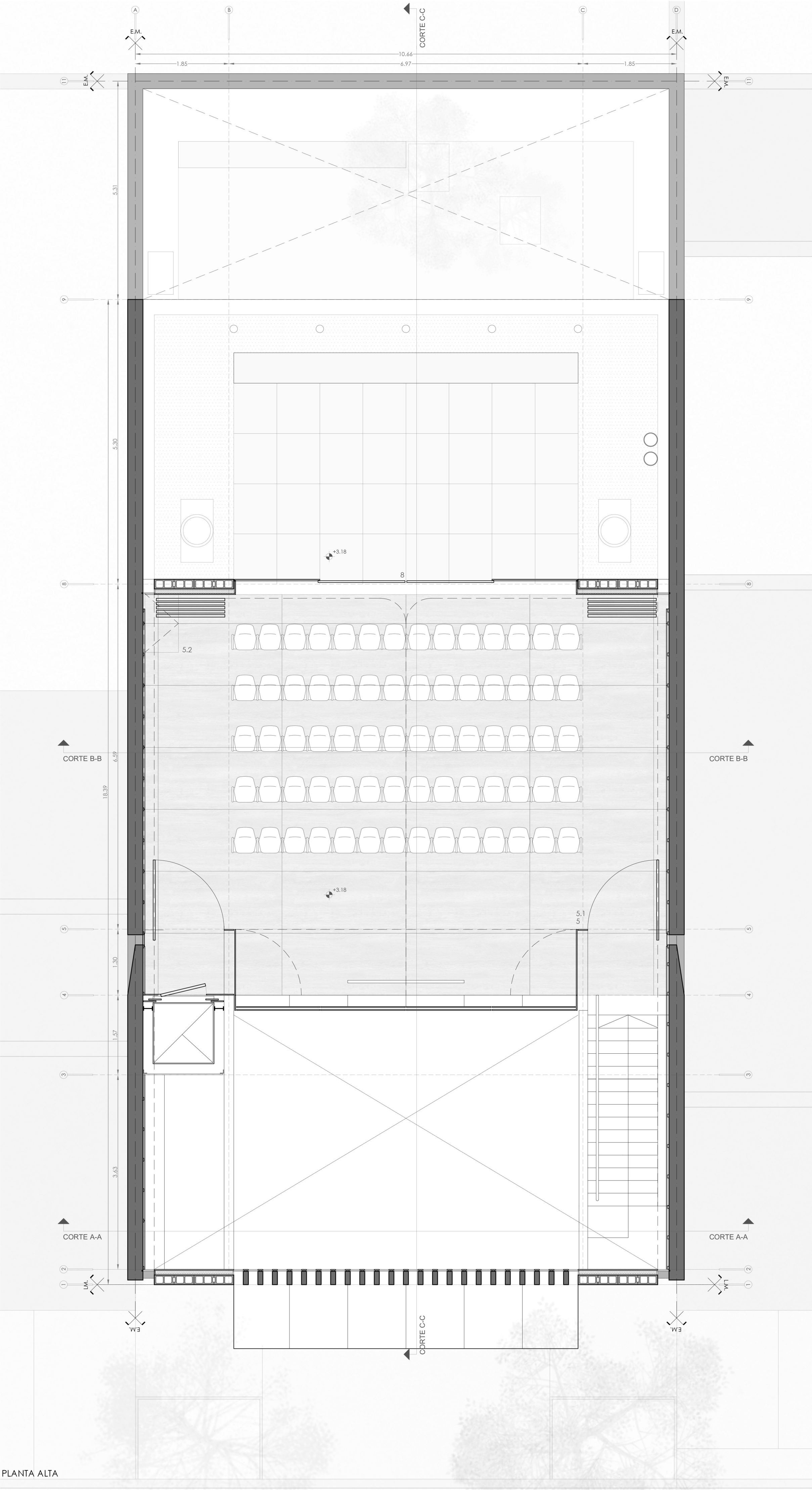
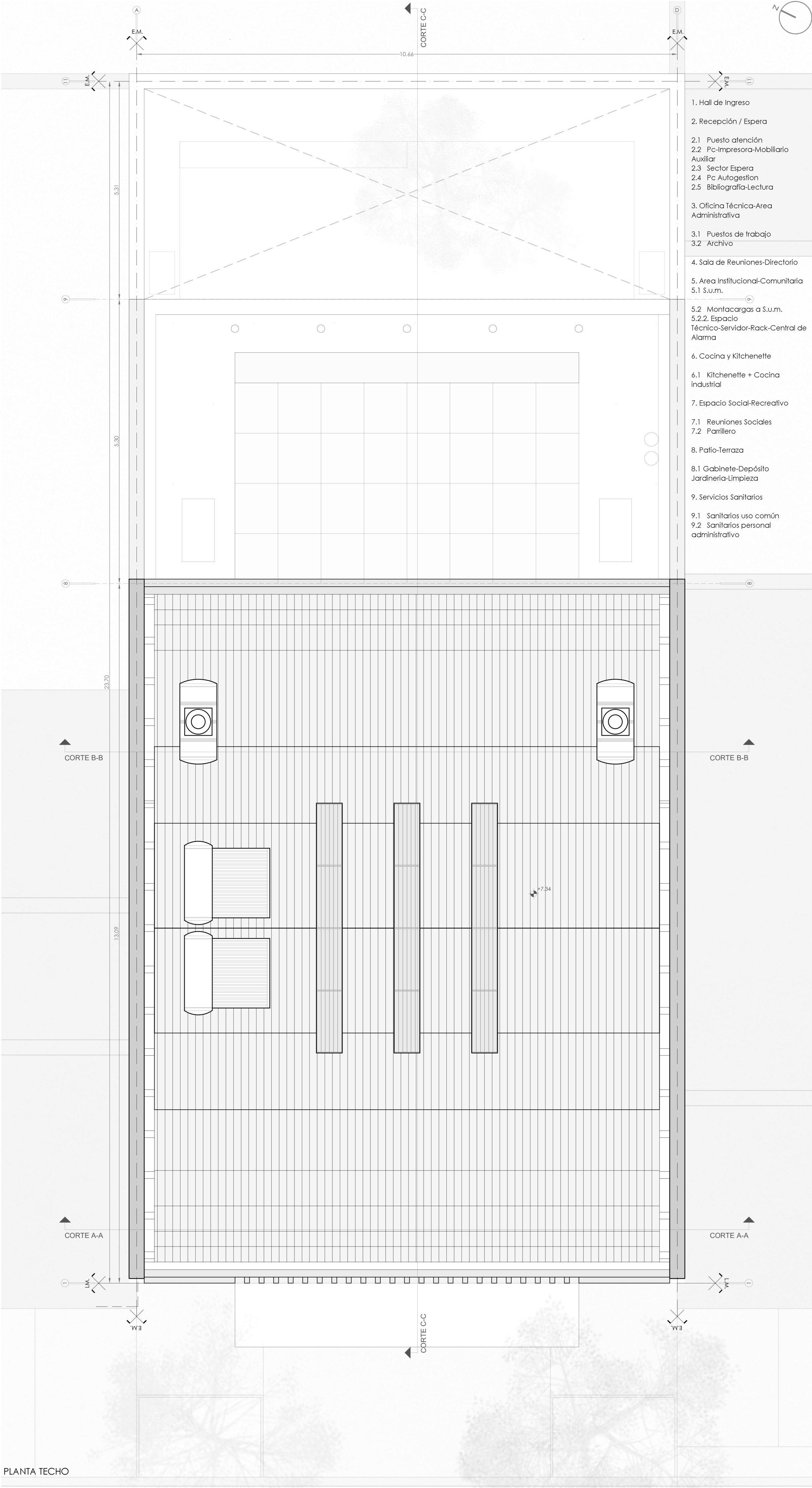


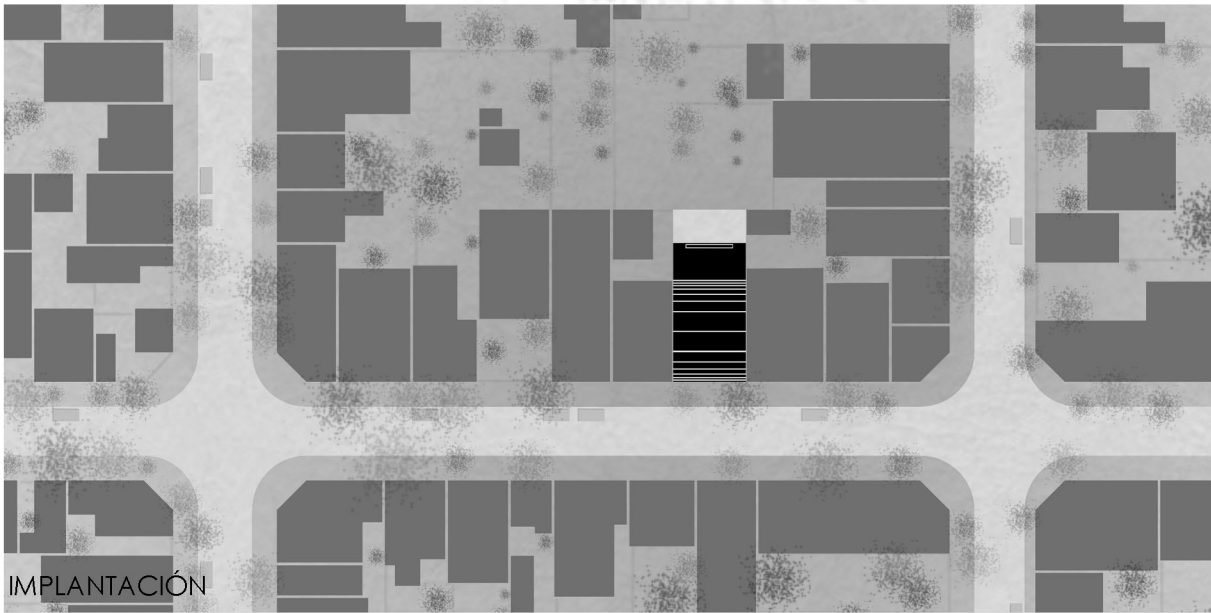
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA TECHO



IMPLANTACIÓN

UNA ARQUITECTURA POSIBLE

Una masa edificada sobre la línea de edificación permite la integración, en cierta medida, de este nuevo elemento al entorno físico existente, atenuando la condición de altura que lo destaca en esta situación. Se intenta así, desde lo físico arquitectónico establecer una relación dialéctica en términos, significativos, de integración e identidad del Colegio con la comunidad a la que asiste y de la que es parte.

Desde lo distributivo interior, nuestra intención es crear una estructura posibilitante, mas que a la medida de un programa dado. En este sentido un gran volumen orientado este-oeste cuyos espacios "duros" (circulaciones, servicios, soportes, etc.) refuerzan los límites existentes dados por los muros medianeros, organizan un plano central continuo que permite la consecución de un alto nivel de confort, eficiencia funcional y flexibilidad.

Determinado por el desplazamiento horizontal de dos volúmenes estratificados (ver esquema) este contenedor único, producto de una estrategia, que suscitada por la Reglamentación, alienta el escalonamiento en la parte trasera del terreno, como recurso sobresaliente, a fin de obtener un mayor aprovechamiento del lote, permite definir un espacio en doble altura en el frente a modo de hall principal, juntamente con unos patios terraza relacionados en la zona trasera y delimitar así una zona intermedia de espacios cubiertos de escala habitable que conforma el ámbito que alberga las actividades de la institución.

Desde lo constructivo, una serie de estrategias tecnológicas y constructivas ya exploradas en obras construidas por nosotros, han sido puestas nuevamente a prueba en esta ocasión. La estructura (ver esquema) se resuelve por medio de dos estrategias superpuestas. En planta baja unos solados compuestos por losas prefabricados. Shop 120 (alt. 1.6) de hormigón pretensado a la vista, se soportan en sendas líneas de carga, conformadas por muros y/o entrepados de

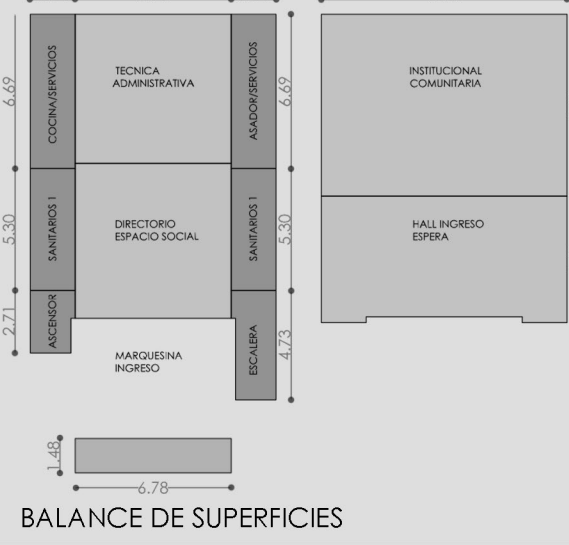
bloques de hormigón reforzados con armadura y vinculados por perfiles conformados C 200 (esp. 3.2) galvanizados dobles en cajón soldado. La separación de estas líneas de soporte desde los medianeros existentes (1.60m), evita conflictos con los linderos en la ejecución, libera a estos muros existentes del apoyo de cargas elevadas y de las manipulaciones necesarias de corte y perforaciones a las que se ven sometidos en estos casos. Por otra parte, no menos importante, los voladizos generados en la losa nos permiten la descarga del tramo central obteniendo menos deformaciones y mas posibilidad de soportar cargas vivas con mayor economía de recursos.

La cubierta de planta alta, debido a que se ha considerado no transferible, se ha resuelto mediante una lamina curva de chapa galvanizada ondulada de forma parabólica que escurre a frente y contrafrente de la propiedad, evitando por un lado los peligros y complicaciones que el sistema tradicional de canales sobre medianeras conlleva y fundamentalmente produciendo un ahorro en tiempo y economía al eliminar coberturas complicadas para soportar las correas en un sistema de doble tramo, apoyando directamente dichas correas de perfiles conformados C120 (esp. 3.2) galvanizadas sobre los muros medianeros existentes. Debido al carácter laminar de los muros medianeros y su baja inercia frente a las sollicitaciones eólicas, los extremos de estas han sido arriostrados por pantallas de corte de bloques de hormigón armados hasta la cubierta superior y en la zona central hasta la losa de entrepiso.

La necesidad de generar un edificio a la altura de las circunstancias, condicionó no solo la gestión proyectual desde los costos de producción del mismo, sino también los que refieren a su mantenimiento y el de uso de sus instalaciones. Esto deriva en principio en la elección de materiales de bajo costo y larga duración como el hormigón prefabricado y el bloque de hormigón, ambos a la vista y además la inclusión de elementos premoldados in situ con moldes

simples como los parosoles de la fachada. Estos parosoles prevén la protección climática en las orientaciones más solicitadas junto con aberturas de dimensiones controladas y ceramientos transparentes en DVH. Los muros existentes serán aislados térmicamente con placas de poliestireno bajo revestimientos interiores de terciado fenólico a la vista o rascavies según se trate de lugares al alcance de los usuarios o no. Este revestimiento masivo ofrecerá un ambiente más confortable desde lo acústico y térmico, juntamente con el soporte del SUM de placas de fenólico tratadas con laca poliuretánica y el cieloraso curvo de placas del mismo material de bajo espesor que cubre todo el espacio, a excepción de las angostas rayas laterales cubiertas con policarbonatos ondulado que provienen de luz al hall y al SUM. A esto debemos sumar la incorporación de paneles solares fotovoltaicos y termotanques del mismo tenor. El acondicionamiento se produce mediante equipos multi-split situados sobre la zona central de la cubierta y en los cielorastos del área de servicios. La circulación vertical, además de la escalera, cuenta con un ascensor hidráulico que guiado por perfiles de acero expuestos y sin cerramiento, permite la percepción de la cabina en movimiento, a modo de espectáculo desde el hall de ingreso.

Por último una fachada austera y sinéctica, escindida mediante buñas de los linderos, aparece destacándose sutilmente del entorno inmediato. Su expresión de plano sin relieves facilita la percepción de la marqueteria transparente de ingreso y el logo de la institución.



AREAS FUNCIONALES	CONDICIÓN	%	SUPERFICIE
MARKETES/INGRESO	SEMI-CUBIERTA	50	4.99
HALL INGRESO/ESPERA	CUBIERTA	100	50.39
AREA TECNICA/ADMINISTRATIVA	CUBIERTA	100	40.04
AREA SOCIAL/COMUNITARIA	CUBIERTA	100	84.07
DIRECTORIO/ESPACIO SOCIAL	CUBIERTA	100	41.36
CIRCULACION ASCENSOR	CUBIERTA	100	4.99
CIRCULACION/ESCALERA	CUBIERTA	100	3.87
SANITARIOS 1	CUBIERTA	100	10.27
SANITARIOS 2	CUBIERTA	100	10.27
COCINAS/SERVICIOS	CUBIERTA	100	12.14
ASADOR/SERVICIOS	CUBIERTA	100	12.14
TOTAL			274.57

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/Cad4

PLANTAS DE ARQUITECTURA
IMPLANTACIÓN
MEMORIA DESCRIPTIVA
BALANCE DE SUPERFICIES

1/50